

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## o prenájme priestorov kultúrneho domu v Jasove

**Prenajímateľ:**

OBEC JASOV

Nám.sv.Floriána 259/1

044 23 Jasov

IČO: 00324264

DIČ: 202049653

v zastúpení: Marián Dzurik, starosta obce

a

**Nájomca:**

Csemadok Oblastný výbor Košice – okolie

Hviezdoslavova 1320/32

04501 Moldava nad Bodvou

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

### I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej je prenájom kultúrneho domu v Jasove, Nám.sv.Floriána 94/4. Nájomca je na základe tejto zmluvy usporiadať v priestoroch kultúrneho domu v Jasove akciu: „Festival Béni Egressyho“

2. Obec Jasov ako prenájomca prenájomcovi zariadenia kultúrneho domu v Jasove na usporiadanie akcie „Festival Béni Egressyho“ v nasledovnom rozsahu:

- ☒ sála veľká
- ☐ balkón veľkej sály
- ☐ sála malá
- ☒ kuchyňa
- ☐ knižnica
- ☐ internetová sála
- ☒ javisko
- ☒ vestibul
- ☒ sociálne zariadenia

### II.

#### Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy na dobu: od 18.11.2021 do 20.11.2021

### III.

#### Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 600.- € /slovom tristo eur/ za celú dobu prenájmu. Pri prenájme nájomca zloží kauciu vo výške 1000,- eur /slovom jedentisíc eur/ pred konaním akcie za účelom úhrad prípadných škôd na používaných zariadeniach kultúrneho domu, respektíve neuvedenia zariadenia do pôvodného stavu.

2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, upratovanie po podujatí a ostatné práce/.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. III. tejto zmluvy nájomca uhradí vopred v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Jasove.

4. Za služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, upratovanie po podujatí a ostatné práce/ zodpovedá, zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

#### IV.

##### Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarneho dozoru, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie pod podujatím a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.

3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č. 82/95 Z. z. v znení noviel)

5. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmetu prenájmu bez závad.

6. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu nájmu.

7. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

#### V.

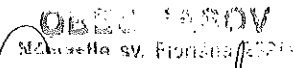
##### Záverečné ustanovenia

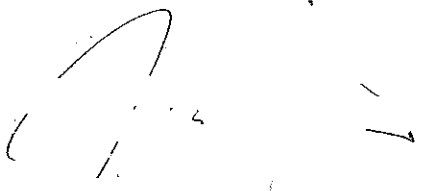
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jasov. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.

2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

3. Zmluva je spísaná vo dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Jasove, dňa 8.11.2021

  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca